

Prodej RD Děpoltovice

Děpoltovice



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	528 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a jedinečné místo na venkově, nepříliš daleko od města? Pak jste tu správně.

Chci Vám představit nemovitost v obci Děpoltovice v dojezdové vzdálenosti 8 km od Karlových Varů k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Nemovitost pochází z konce 18. století a podle publikace se dům nazývá "Dolní mlýn". Pozůstatky náhonu a zařízení jsou v přístavku napojeném na dřevník.

Celková plocha pozemků je 1699 m², čistá plocha k bydlení je cca 150 m² s dispozicí 6+1, užitná přibližně 250 m² bez přístavků a má dva domovní vstupy.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovodní řád.

Zahradní plocha o velikosti 1117 m² je rozdělena na přední zahradu, kde jsou okrasné křoviny a stromy a tam mu vévodí statný javor, který je pojmenován stromem štěstí. Zadní část je ideální na zahrádku zeleninovou. V letech

1993-94 se začalo s úpravou vnitřní části, nicméně úpravy byly zastaveny, neboť nový majitel si zrealizuje vše podle jeho potřeb.

Nemovitost je určena pro opravdové fajnšmekry s respektem na historii starších domů nabízející nezaměnitelnou atmosféru, která se nedá docílit žádným jiným způsobem, než důkladnou rekonstrukcí. Věřím, že se takový klient najde.

V docházkové vzdálenosti 15 minut se nachází přírodní jezero Děpoltovický rybník s písčnou pláží.

Nemovitost je vhodná jak soukromým, tak ke komerčním účelům.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím hypotečního centra nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navrhnutím nejlepšího řešení financování.

To je jen malé představení této nemovitosti, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám.

Těším se na viděnou.