

Pronájem prostorného bytu 1+1, 60 m², Koněvova, Ústí nad Labem

Koněvova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



8 000 Kč

za měsíc

nájemné 8 000,- Kč, bližší
cenové podmínky jsou
uvedeny uvnitř inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru města Ústí nad Labem, v ulici Koněvova, nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s prostornými místnostmi a velkou koupelnou. Celková výměra prostor k pronájmu je 60 m². Byt je situován v přízemí vily a má vlastní vchod ze zahrady.

Byt je ve velmi dobrém stavu, jednotlivé místnosti a koupelna jsou nadstandardních rozměrů. Byt je vybaven základním nábytkem a spotřebiči. V koupelně je automatická pračka, v kuchyni lednice a mikrovlnná trouba. K vaření je k dispozici elektrický dvouplotýnkový varič.

Při vchodu je velká předsiň s posezením, ložnice a kuchyně jsou orientovány k jihozápadu. Vstup do koupelny je z ložnice. S kuchyní sousedí menší místnost, kterou je možné využívat jako šatnu či komoru. Větší představu o dispozici

poskytne půdorysný plánec, který je součástí inzerce.

Dům je zateplený, okna jsou plastová. Vytápění domu je centrální dálkové. Celkem jsou v domě čtyři byty. Podélné parkování na ulici v okolí domu.

Jde o klidné místo k bydlení, vilovou čtvrť s dobrou dostupností do centra města. Zastávka MHD je 5 minut chůze od domu, k univerzitnímu kampusu se pěšky dostanete za 10 - 15 minut.

Cenové podmínky: Měsíční nájemné činí 8 000,- Kč, měsíční zálohy na energie, tj. za vodu, ohřev vody, vytápění a spotřebu elektřiny, činí 3 000,- Kč. Vyúčtování provádí periodicky pronajímatel. Pronajímatelé požadují kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Rezervační poplatek: 3 000,- Kč. Byt je volný po dohodě.

Před kontaktováním makléře ke sjednání termínu prohlídky vyplňte prosím dotazník, který se vám otevře po zkopírování této adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Vyplnění dotazníku je podmínkou pro uskutečnění prohlídky.

Pronajímatelé mají zájem o slušné a pravidelně platící nájemníky. Mají právo vybrat si nájemce na základě jimi zvolených kritérií. Počet osob žijících v bytě by měl odpovídat jeho dispozici, byt je určen pro 1 až 2 nájemníky.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Těšíme se na vaši návštěvu.