

Prodej byt 2+kk, 45m²|Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Borovanského 2217/5, 15500

Borovanského, 15500, Praha 13, Praha



5 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, nový byt o dispozici 2+kk a ploše 47 m², který je situován ve sedmém patře menšího panelového domu v ulici Borovanského v Praze 5 - Stodůlkách - sídlišti Velká Ohrada. Součástí prodeje je sklep, který je situován v suterénu domu.

Dům je jedinečný tím, že je umístěn v krajním bloku domů, hned vedle vstupu do zeleně Prokopského údolí. Je udržovaný, bezbariérový s velkým výtahem. Samotné sídliště je známé svou kompletní občanskou vybaveností a kulturním i sportovním vyžitím pro malé i dospělé obyvatele.

Světlost, praktičnost a novota - to jsou hlavní atributy, které Vás osloví při vstupu do bytové jednotky. Chodby jsou velké, pokoje prostorné a prosluněné. Podlahy, dveře a sanitární vybavení jsou provedeny v pěkném moderním standardu. Při kompletní rekonstrukci se pamatovalo i na instalaci dostatek zásuvek. Dostatek denního světla zajišťuje jihozápadní orientace oken do pěkného vnitrobloku.

Pro Vaše kulinářské umění je k dispozici menší kuchyňská linka a nová lednice. Obývací pokoj nabízí prostor pro jídelní i odpočinkovou část. Velká okna zajišťují přirozené denní světlo. Koupelna nabízí moderní design s velkým sprchovým koutem a toaletou. V ložnici i v chodbě je dostatek místa pro instalaci vestavěných skříní a jiných úložných

prostor.

Bytová jednotka je vhodná k okamžitému bydlení nebo jako investice. Ráda s Vámi proberu její možný výnos a pomohu s případným pronájmem. Na vyžádání zašlu informace o hospodaření SVJ, rozpis záloh a služeb atd.

V oblasti Velké Ohrady se nachází i několik nových obytných domů a obchodní centrum Lidl. Součástí sídliště je také obchodní centrum, které je zrekonstruované, a nalézá se zde mimo jiné fitness centrum, bar a restaurace.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Těším se na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104683.