

Prodej RD s pozemkem 812 m2, Pod strašnickou vinicí, Praha - Strašnice

Pod strašnickou vinicí, 10000, Praha 10, Praha



20 900 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb



Vyřizuje

Infolinka Quantum reality

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 730 154 732

E-mail:

info@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	718 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavý rodinný dům s užitnou plochou cca 220 m² s rovinným pozemkem 812 m² v exkluzivní lokalitě vilové čtvrti ve Strašnicích, v ulici Pod strašnickou vinicí. Rodinný dům pochází z konce 60. let a je průběžně udržován. Má 3 plnohodnotná podlaží a možnost půdní vestavby. Ve spodním patře se nachází menší bytová jednotka 1+1 s vlastním vstupem, garáž a technické zázemí domu. V prvním a druhém patře se nachází bytová jednotka 3+1 po částečné rekonstrukci s přístupem na balkon. V domě jsou novější rozvody topení a vody, plastová okna. Rovinná zahrada se vzrostlými stromy o celkové výměře 812 m² nabízí možnost využití i pro menší developerský projekt s výstavbou bytového domu (územní plán - OB bez koeficientu). Obrovskou výhodou je umístění v žádané, klidné vilové čtvrti s perfektní dostupností a občanskou vybaveností. MŠ i ZŠ ve vedlejší ulici. MHD

vč. stanice metra Strašnická v pěší dostupnosti. K nastěhování ihned (do 30 dnů po prodeji) nebo po dohodě. Lze financovat hypotékou. Vzhledem k lokalitě doporučujeme.