

STAVEBNÍ POZEMEK 1293 m², DAMNICE [okr. ZNOJMO]**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Damnice

Celková plocha:	1 293 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro Vaše budoucí bydlení? Damnice Vám nabízí ideální kombinaci klidné venkovské atmosféry a dostupnosti veškeré potřebné infrastruktury.

Nabízíme Vám ke koupi ideální rovinatý stavební pozemek v malebné obci Damnice, nedaleko Znojma. Pozemek o rozloze 1293 m² se nachází v klidné části obce a nabízí dostatek prostoru pro Vaši vysněnou novostavbu. Díky své šířce 15 m a délce 85 m je ideální pro rodinný dům s prostornou zahradou.

Lokalita Damnice Vám zaručí klidné venkovské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Mateřská školka s hřištěm se nachází přímo v obci, další obchody a služby naleznete v sousedních Jiřicích u Miroslavi [1 km]. Do Miroslavi je to 6 km, do Pohořelic 12 km a na hlavní silnici do Znojma 3 km.

Pozemek je rovinatý a dle územního plánu je určen pro plochy smíšené obytné venkovské. To umožňuje stavbu rodinného domu a př. menšího bytového domu nebo občanského vybavení. V blízkosti pozemku se nachází inženýrské sítě [elektrina, voda a kanalizace].

Cena: 2.490.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 5% plus DPH. K dispozici je ihned.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku nemovitosti! Budu se těšit na osobní setkání.

Parcela je vedena v tzv. zjednodušené evidenci sloučené do větších půdních celků. Skutečný průběh vlastnické hranice je zobrazen v bývalé pozemkové evidenci, tj. v grafickém přidělovém plánu, jehož kvalita a přesnost odpovídá době jeho vzniku. Vzhledem k rozdílnosti měřítek mapových podkladů [mapa KN je v měřítku 1:2880 a mapa grafického přidělového plánu je v měřítku 1:5000] nelze s definitivní přesností sdělit průběh vlastnické hranice parcely zjednodušené evidence nebo průběh hranice přesněji zakreslit do kopie katastrální mapy - Katastrální úřad vyhotovuje pouze Kopii katastrální mapy s orientačním zákresem stavu pozemkové držby. Pro přesnější geometrické a polohové určení nemovitosti bude ke dni prodeje vyhotoven geometrický plán, který bude sloužit jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí.



Vyřizuje

Marcel Stejskal**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz