

Prodej bytu 4+kk 119 m², ul. Čsl. armády, Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice


12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lada Nováková
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 601 009 430

E-mail:

novakova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4kk (119 m²) v ul. Čsl. armády Hostivice je nabídkou nového projektu v centru Hostivic. Tento rohový byt se nachází ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy s výtahem. Celý byt je orientován na východ, západ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla a pohodlí pro jeho obyvatele. Vstup do bytu je ve druhém patře, kde se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (37 m²) s východem na terasu (10 m²) orientovanou na východ. V tomto patře je také koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve třetím patře se nacházejí tři ložnice, přičemž největší z nich (23 m²) je orientována na západ a jih a má vlastní lodžii (4 m²). Další dva pokoje mají oba rozlohu 13 m² a jsou orientovány na západ. Na tomto patře je také hlavní koupelna s vanou a odděleným WC a předsíní s úložným prostorem. Byt je navržen s důrazem na prostornost, pohodlí a moderní design. Díky rozloze 119 m² poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Nový projekt v centru Hostivic nabízí výhody jako je blízkost veškeré občanské vybavenosti, dobrá dostupnost MHD a příjemné prostředí pro život. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a

dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.