

## Prodej bytu 4+kk 119 m<sup>2</sup>, ul. Čsl. armády, Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice


**12 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Lada Nováková**
**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 601 009 430

**E-mail:**
[novakova@maxxus.cz](mailto:novakova@maxxus.cz)

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4kk (119 m<sup>2</sup>) v ul. Čsl. armády Hostivice je nabídkou nového projektu v centru Hostivic. Tento rohový byt se nachází ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy s výtahem. Celý byt je orientován na východ, západ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla a pohodlí pro jeho obyvatele. Vstup do bytu je ve druhém patře, kde se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (37 m<sup>2</sup>) s východem na terasu (10 m<sup>2</sup>) orientovanou na východ. V tomto patře je také koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve třetím patře se nacházejí tři ložnice, přičemž největší z nich (23 m<sup>2</sup>) je orientována na západ a jih a má vlastní lodžii (4 m<sup>2</sup>). Další dva pokoje mají oba rozlohu 13 m<sup>2</sup> a jsou orientovány na západ. Na tomto patře je také hlavní koupelna s vanou a odděleným WC a předsíní s úložným prostorem. Byt je navržen s důrazem na prostornost, pohodlí a moderní design. Díky rozloze 119 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Nový projekt v centru Hostivic nabízí výhody jako je blízkost veškeré občanské vybavenosti, dobrá dostupnost MHD a příjemné prostředí pro život. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a

dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.