

Prodej bytu 2+kk, 40,10 m², Vančurova, Cvikov

Vančurova, 47154, Cvikov



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Marková
GSM: 773 682 293

E-mail:
l.markova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Prodej zcela nového slunného bytu 2+KK (40 m²) ve Cvikově, ulice Vančurova, ve kterém nyní probíhá kompletní rekonstrukce. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést ihned do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit. Nachází se ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Dům po kompletní revitalizaci, nová fasáda, nová střecha, stoupačky v plastu. Jedinečná příležitost- úprava bytu dle Vašich představ. Zájemce má možnost zapojit se do rekonstrukce a vytvořit tak svůj vzhled. Celý byt bude vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba a šatna. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s

bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně.

Nízké náklady na bydlení 2962,-/měsíčně. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. K bytu také patří sklepní kóje.

Tento byt Vám zajistí bydlení v příjemné části s dostupností do města. Parkování přímo před domem. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, zdravotní středisko, MHD. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst, pouhých 15 min od České Lípy a 30 min od krajského města Liberec.

Tato nabídka je velmi zajímavá pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Cvikova. Nenechte si tuto příležitost ujít, kontaktujte nás a domluvte si prohlídku! Ev. číslo: 26356.