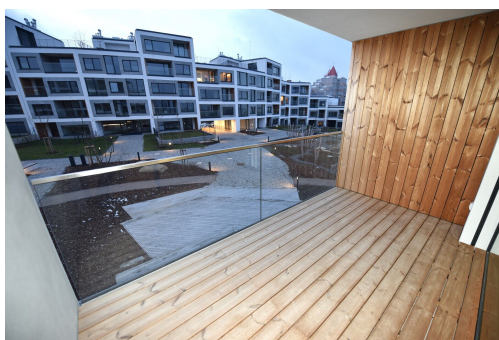
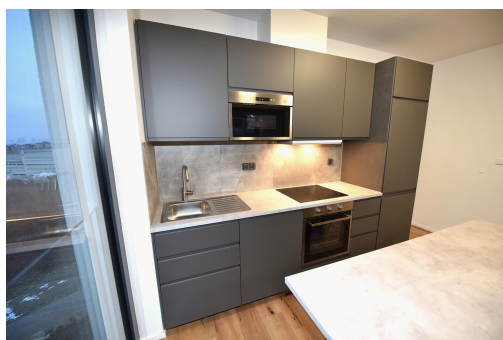


Prodej nového bytu 3+kk/lodžie, 58,40 m², ul. Dostalové, P5 - Barrandov

Dostalové, Praha 5, Praha



8 650 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733625531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového nadstandardně vybaveného bytu 3+kk s lodžii, s možností velkého sklepa a garážového stání, v krásném a loňském roce dokončeném rezidenčním projektu Barrandez-vous, v ulici Dostalové, Praha 5 - Barrandov, který získal ocenění jako nejlepší developerský projekt roku 2021.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, má užitnou plochu 65,60 m² a jeho vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazničkou), svítidla, dřevěné třívrstvé podlahy, hliníková velkoformátová okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie, velkoformátové keramické obklady a designová sanita v koupelně, bezfalcové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Podlahová plocha bytu činí 58,40 m².

K bytu je možné dokoupit zděnou sklepní kóji o ploše 6 m² současně s garážovým stáním celkem za cenu 850.000,-Kč. Sklep i garážové stání jsou vedené dohromady jako samostatný spoluvlastnický podíl. V domě je instalován kamerový systém.

Rezidentům je k dispozici unikátní zahradní park sloužící k odpočinku nebo setkávání s přáteli.

Tramvajová a autobusová zastávka se nachází pouze 9 min. chůze od domu ve směru Poliklinika Barrandov (1 min.),

metro Smíchovské nádraží (10 min.), metro Anděl a Obchodní centrum Nový Smíchov (14 min.), metro Budějovická (18 min.), metro Malostranská (23 min.), Václavské náměstí (23 min.).

V nejbližším okolí domu se dále nachází supermarket Lidl, Billa, Albert, lékárna, Česká pošta, restaurace, kavárna, vinárna. Na procházky a sport vybízí krásné Prokopské údolí s turistickými stezkami, vyhlídkami, jeskyněmi, hradištěm a zookoutkem.

Prohlídky bytu jsou možné po dohodě.