

Prostorný RD 6+1 s garáží a zahradou Svojetice u Říčan

25162, Svojetice



12 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Táborská Miroslava
Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:
realitytaborska@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízím ke koupi pěkný prostorný RD 6+1 s garáží, parkovacím stáním a krásně vzrostlou zahradou ve Svojeticích u Říčan.

V přízemí domu najdete kompletně zasklený vstupní prostor (18,60m²), vstupní halu se schodištěm do patra, prostorný obývací pokoj s vestavěným krbem (32,10m²), kuchyně (10,80m²), 2x pokoj (11m² a 9m²) a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (3,10m²).

V patře jsou tři velké pokoje (24,80m², 24,90m² a 22,70m²) s možností zvýšení počtu pokojů jejich případným rozdělením přepážkou.

Dále je zde pracovna (4,30m²) a koupelna s vanou, umyvadly a toaletou (9,45m²).

Dům je vytápěn elektrickou a krbem.

Sítě: vodovodní řád, veřejná kanalizace, elektřina.

Obec Svojetice je krásná oblast, velmi lákavá pro milovníky přírody, obklopená lesy a různými stezkami. Na své si zde přijdou milovníci koní na místních farmách a také pejskaři při procházkách se svými čtyřnohými kamarády.

V obci nakoupíte základní potraviny ve dvou místních prodejnách. V těsném sousedství, v Mukařově, najdete Penny, Lidl a další občanskou vybavenost včetně základní školy a školky.

Uvedená cena je kompletní včetně právního a služeb RK.

Spolu s majitelem se těšíme na Vaši návštěvu.

P.S. Na nemovitosti probíhá kompletní vyklizení (mimo kuchyňskou linku) a malování.