

Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Americká, Teplice

Americká, 41501, Teplice



Rezervace



Vyřizuje

Světlana Holečková

Tel.: +420 776778781

GSM: +420 776778781

E-mail:

svetlana.holeckova@annacerna.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím v zastoupení majitele pěkný, vkusně zrekonstruovaný, družstevní byt 2 +1, o rozloze 52 m², ve druhém patře udržovaného, čistého domu po revitalizaci.

Byt je vzdušný, pokoje jsou neprůchozí, předstíh je prostorná, v kuchyni je moderní kuchyňská linka, v nové koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku. Na podlahách je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba, topení je ústřední.

Dům je zateplen, všude jsou plastová okna, v oknech jsou žaluzie a sítě proti hmyzu, na chodbě je detektor kouře, v bytě nové rozvody elektřiny.

K bytu náleží sklep. Parkování před domem. Prodává se bez vybavení, jen v ložnici je nová skříň a v kuchyni nová kuchyňská linka.

Klidná, vyhledávaná lokalita, přímo u zámecké zahrady, pár minut od centra města.

Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně stanice MHD a nemocnice.

Byt je ihned volný k nastěhování. Převod na družstvu platí kupec.

Díky nízkým poplatkům družstvu je bytová jednotka vhodná i jako investiční.