

# Stavební pozemek 819 m, Nesperská Lhota Vlašim

25801, Vlašim



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová****Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz  
va.cz**Celková plocha:** 819 m<sup>2</sup>**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rozlehlého pozemku o velikosti 819 m, který se nachází v malebné oblasti Nesperská Lhota, kousek od města Vlašim. Tento pozemek nabízí nejen ideální rovinný terén pro snadnou výstavbu, ale také je orientovaný na jih, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den. Kromě toho, na pozemku se již nachází stavební buňka, která může sloužit jako dočasné úložiště materiálu nebo jako provizorní obydlí během výstavby.

## VÝHODY POZEMKU

Rovinný terén Ideální podmínky pro výstavbu vašeho vysněného domova.

Elektrina na hranici pozemku Snadná přípojka elektřiny bez nutnosti složitých zemních prací.

Vlastní vrt Možnost využití pro domácí vodní zdroj.

Stavební buňka Užitečná pro dočasné účely během výstavby.

Skvělá orientace Jižní orientace pozemku zajišťuje přirozené osvětlení a teplo.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOSTUPNOST

Poloha pozemku v Nesperské Lhotě je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým přístupem k veškeré občanské vybavenosti. Centrum Vlašimi, které je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, nabízí širokou škálu služeb a zařízení, včetně:

Základních škol a školek

Obchodů s potravinami a specializovaných obchodů

Polikliniky, lékáren a zdravotnických služeb

Pošty, bank a dalších finančních institucí

Zimního stadionu, atletického stadionu a plaveckého bazénu

Tato lokalita je také výborně dostupná díky blízkosti hlavních dopravních cest, což umožňuje snadné cestování do

Vlašimi, Benešova nebo Prahy.

#### PROČ INVESTOVAT DO TOHOTO POZEMKU?

Kromě výše zmíněných výhod, tento pozemek představuje vynikající investici do budoucna. Ať už plánujete výstavbu rodinného domu nebo hledáte příležitost pro investici, tento pozemek splní vaše očekávání. S rostoucí poptávkou po bydlení v klidných oblastech, ale s dobrou dostupností měst, se hodnota pozemku pravděpodobně v budoucnu zvýší.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se o jedinečnosti této nabídky.