

Prodej bytu 1+1, Lobežská ul. Plzeň

Lobežská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**2 299 000 Kč**

za nemovitost

cena konečná vč. provize
RK

Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** 379428449**GSM:** 607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt, dispozičně řešený jako 1+1, situovaný ve zvýšeném přízemí zatepleného bytového domu v Plzni na Slovanech, Lobežské ulici.

Bytový dům je oplocený a okolo celého domu je krásná udržovaná zahrada.

Za vchodovými dveřmi bytu je kuchyňská linka, vybavena plynovým kombinovaným sporákem, odsavačem par, lednicí a pračkou. Na kuchyni dále navazuje koupelnová část se sprchovým koutem. Za koupelnovou částí je samostatné WC a vstup na lodžii. Druhý pokoj je prázdný, je zde prostor pro obývací část a ložnici. Okno a balkonové dveře v bytě jsou

situovány do zahrady.

Topení v bytě zajišťuje topení WAW a elektrický přímotop. Ohřev TUV řešen elektrickým bojlerem umístěným nad WC. K bytu náleží sklepní kóje umístěna v suterénu domu.

Fond oprav činí pouze 673,- Kč / měsíčně.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu, bude upravená skutečná hodnota.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, zastávka trolejbusu č. 12 je vzdálena několik desítek metrů od domu, v dochozí vzdálenosti jsou také zastávky tramvaje č. 2, supermarket Albert, stadion Lokomotivy, plavecký bazén Slovany a další..

Byt je v osobním vlastnictví bez omezení, lze tedy financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.