

**Pronájem bytu 1 + 1, ul. U Zámeckého parku, Horní Litvínov,
Litvínov, okres Most, 44 m²**

U Zámeckého parku, 43601, Litvínov

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1 + 1, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 44 m².

Bytová jednotka se nachází v 1. NP cihlového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Litvínov, v ulici U Zámeckého parku.

Dům je částečně revitalizován - plastová okna, vstupní prostory.

Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci - nová kuchyňská linka (elektrický sporák, digestoř), koupelna je oddělena od toalety, štuky + výmalba, nové vnitřní dveře, nové elektro rozvody, stropní světla.

V celém bytě je položena plovoucí podlaha.

Volný ihned.

Nájemné činí 7.500,- Kč/osoba + 700,- Kč/další osoba, bez elektřiny.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 6.600,- Kč. Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, parkování, supermarket, centrum města nedaleko.

Hledáme slušní nájemníky s pracovním poměrem.