

RD 2+1 Koberice

79807, Hradčany-Koberice

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Peter Sabo**Tel.:** +420 608797321**GSM:** +420 608797321**E-mail:**sabo@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	613 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hradčany - Koberice. Dům je staršího data, v původním stavu, ale zachovalý a částečně podsklepený. Nabízí průjezd s parkovací možností a je obklopen uzavřeným dvorem, což zaručuje soukromí. K dispozici je vlastní studna i napojení na obecní vodovod. Obytná plocha činí 2 + 1, dům je vybaven ústředním topením s plynovým kotlem a kachlovými kamny v kuchyni. Součástí domu jsou prostorné hospodářské budovy - chlév, dílny, garáž pro osobní i nákladní auto s montážní jamou, stodola a půda. Půda nabízí další potenciál pro využití. Nemovitost se nabízí i pro podnikatelské využití díky prostorným budovám a oplocené zahradě o výměře 643 m, která disponuje sklepem na ovoce a zadním vjezdem. Zastavěná plocha a dvůr zabírají 613 m. Cena neobsahuje právní servis a provizi.