

Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1/B s garáží 19m² proti domu, původní stav, hezká lokalita

Nádražní, Vroutek



1 595 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý, slunný, dobře orientovaný byt v osobním vlastnictví, ve městě Vroutek, možno zakoupit také společně s garáží (19m²) proti bytovému domu.

Bytová jednotka je umístěna ve druhém nadzemním podlaží, o užitné ploše 59m² ke které náleží balkon a dva sklepní prostory.

Byt je v původním udržovaném stavu, vhodným k rekonstrukci. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel, vytápění lokálními plynovými tělesy Gamaty (moderní vafky).

Dům je cihlový, je zde možnost úpravy dispozic. Polstrované vchodové dveře. Plastová okna.

Orientace pokojů bytu na jižní stranu směrem k rybníku.

Velmi dobře fungující SVJ. Fond oprav ve výši 1980,-Kč. Bytová jednotka bez dluhů a závazků.

Střecha na domě je nová. Vnitroblok bytových domů je po revitalizaci. Oblíbená lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte si domluvit prohlídku s realitní makléřkou. Nemovitost bez právních vad, možno financovat hypotékou.

Samostatná garáž v nabídce nyní není.

Vroutek je stále se rozvíjející město v okrese Louny v Ústeckém kraji, pět kilometrů jižně od města Podbořan. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. V okolí několik cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity.