



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1707

Prodej bytu 2+1, Josefa Jana Fučíka, 57m², Lomnice nad Popelkou

Josefa Jana Fučíka, Lomnice nad Popelkou



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

Tel.: 226 633 846

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi slunný byt o podlahové ploše 57m² v bytovém domě zkolaudovaném v roce 2004. Nachází se ve druhém nadzemním podlaží. Prostorná chodba umožní vchod do obou pokojů i do koupelny. V pokoji na levé straně díky vyvýšené posteli využijete prostor na maximum a také se dostanete do kuchyně. Ta je částečně vybavená a okamžitě připravená k využívání. Prosklenou lodžií projdete do druhého pokoje, kde je tentokrát lodžie otevřená. Téměř z každého okna je příjemný výhled do zahrady a díky tomu máte po celý den

dostatek denního světla.

V technické části domu naleznete vlastní sklepní kóji.

Vytápění zajišťuje společný plynový kotel a užitkovou vodu ohřívá bojler.

Parkování je možné na ulici.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost.

Byt je v družstevním vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví v horizontu dvou let. V případě koupě bude budoucímu majiteli plně splacena zbývajících část anuity.

Financování lze vyřešit pomocí předhypotečního úvěru. V případě potřeby jej rád zajistím.

Uvedené metráže jsou dle evidenčního listu od bytového družstva.