

**Byt 3+kk/112 m2, Poříčí nad Sázavou - ul. Benešovská.**

Benešovská, 25721, Poříčí nad Sázavou

**19 900 Kč**

za měsíc

Služby: 250

Kč/osoba/měsíc + elektřina



Vyřizuje

**Irena Trojanová****Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

|                              |                              |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 112 m, který se nachází v žádané lokalitě Poříčí nad Sázavou. Tento byt v novostavbě je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné oblasti s výbornou dostupností do hlavního města.

Detaily nemovitosti:

Celková plocha: 112 m

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 39 m - velkorysý prostor pro relaxaci s moderní rohovou kuchyňskou linkou vybavenou nejnovějšími spotřebiči: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka

Ložnice 1: 26 m - hlavní ložnice s dostatkem prostoru pro velkou postel a další nábytek

Ložnice 2: 17 m - ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo hostinský pokoj

Koupelna: moderně vybavená včetně vany, poskytuje komfortní prostor pro relaxaci

Šatna: praktický úložný prostor

Předsíň: prostorná a světlá, poskytuje dostatek místa pro úložné prostory

Parkovací stání a koje - součástí pronájmu je i parkovací místo a úložná koj

**VYBAVENÍ A VLASTNOSTI:**

Rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Elektrokotel zajišťující efektivní a ekonomické vytápění

**DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:**

Byt vyniká výbornou dopravní dostupností. Nachází se v těsné blízkosti zastávky PID směr Praha metro Budějovická, což umožňuje rychlý a pohodlný přístup do centra Prahy. Kromě toho se v blízkosti bytu nachází i zastávka vlaku a autobusu, což zajišťuje snadné spojení s okolními oblastmi.

**VYNIKAJÍCÍ LOKALITA:**

Byt se nachází v obci s kompletní občanskou vybaveností - škola, školky, zdravotnické zařízení, obchody a služby a mnohé další. Okresní město je vzdálené pouhých 10 km a do centra Prahy se dostanete za 20 minut autem, což činí tuto lokalitu ideální pro ty, kteří preferují klidné bydlení s rychlým spojením do města.

**NÁJEMNÉ A PODMÍNKY:**

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Služby: 250 Kč/osoba/měsíc + elektřina

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování. Doporučujeme prohlídku, abyste si mohli tento jedinečný byt prohlédnout osobně a přesvědčit se o jeho kvalitách a výhodné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu.