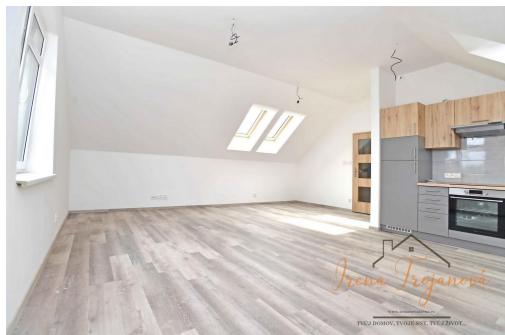


Byt 3+kk/112 m², Poříčí nad Sázavou - ul. Benešovská.

Benešovská, 25721, Poříčí nad Sázavou

**19 900 Kč**

za měsíc

Služby: 250

Kč/osoba/měsíc + elektřina



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 112 m, který se nachází v žádané lokalitě Poříčí nad Sázavou. Tento byt v novostavbě je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné oblasti s výbornou dostupností do hlavního města.

Detaily nemovitosti:

Celková plocha: 112 m

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 39 m - velkorysý prostor pro relaxaci s moderní rohovou kuchyňskou linkou vybavenou nejnovějšími spotřebiči: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka

Ložnice 1: 26 m - hlavní ložnice s dostatkem prostoru pro velkou postel a další nábytek

Ložnice 2: 17 m - ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo hostinský pokoj

Koupelna: moderně vybavená včetně vany, poskytuje komfortní prostor pro relaxaci

Šatna: praktický úložný prostor

Předsíň: prostorná a světlá, poskytuje dostatek místa pro úložné prostory

Parkovací stání a koje - součástí pronájmu je i parkovací místo a úložná koj

VYBAVENÍ A VLASTNOSTI:

Rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Elektrokotel zajišťující efektivní a ekonomické vytápění

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Byt vyniká výbornou dopravní dostupností. Nachází se v těsné blízkosti zastávky PID směr Praha metro Budějovická, což umožňuje rychlý a pohodlný přístup do centra Prahy. Kromě toho se v blízkosti bytu nachází i zastávka vlaku a autobusu, což zajišťuje snadné spojení s okolními oblastmi.

VYNIKAJÍCÍ LOKALITA:

Byt se nachází v obci s kompletní občanskou vybaveností - škola, školky, zdravotnické zařízení, obchody a služby a mnohé další. Okresní město je vzdálené pouhých 10 km a do centra Prahy se dostanete za 20 minut autem, což činí tuto lokalitu ideální pro ty, kteří preferují klidné bydlení s rychlým spojením do města.

NÁJEMNÉ A PODMÍNKY:

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Služby: 250 Kč/osoba/měsíc + elektřina

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování. Doporučujeme prohlídku, abyste si mohli tento jedinečný byt prohlédnout osobně a přesvědčit se o jeho kvalitách a výhodné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu.