



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 003503

Prodej jedinečného pozemku 1525 m² Hřešihlavy

Kladruby

5 742 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 525 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji pozemky se základovou deskou a platným stavebním povolením o celkové výměře 1525 m² v Hřešihlavech u Berounky.

Pozemky se nachází v Přírodním parku Berounka na skále nad řekou. Je zde vydané platné stavební povolení na budovu s číslem evidenčním o 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím, což je v přírodním parku naprosto ojedinělé! Samozřejmě máme k dispozici kompletní projektovou dokumentaci.

Ve skále je zde vlastní vrt s hloubkou přes 30 m, kanalizace je řešena ČOV, na kterou je stavební povolení a elektřina je zde zavedena 3x25 A. Na všechny tyto sítě je napojena základová deska.

Tato nemovitost spojuje naprostý klid panenské přírody s veškerým komfortem moderního bydlení.

V okolí naleznete například Lejskův hřeben, Radubické vodopády, národní přírodní rezervaci Chlumská stráň a další přírodní krásy, samozřejmě v bezprostřední blízkosti je řeka Berounka. Pokud rybaříte, zaručeně si to zde zamilujete, a pokud máte o nemovitost zájem a nejste rybář, určitě byste to měli alespoň zkusit!

V Hřešihlavech je pouze základní občanská vybavenost, nicméně v okolních obcích v dobré dojezdové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda si s Vámi domluvím prohlídku a poskytnu Vám více informací.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: 377 270 123

GSM: 773758236

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz