

Prodej bytu, 2+1, 64 m²

Za Hládkovem, Praha 6, Praha

**5 940 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701701**E-mail:**enavratilova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Tak tohle je pecka!

Toužíte bydlet na "šestce", mít tramvajovou zastávku u domu a koupaliště Petynku přes ulici? V tom případě nepropásněte koupi bytu 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji na Hládkově a to za 90.000 Kč/m²!

Byt se nachází ve sníženém přízemí, je suchý, teplý, průběžně udržovaný, s vysokými stropy, v dobrém stavu a s nízkými náklady. Za mě je to skvělá nemovitost jak na bydlení tak i na pronájem studentům.

V bytě s podlahovou plochou 64 m² je kuchyň a dva opravdu prostorné neprůchozí pokoje s velkými plastovými okny, které zajistí dostatek světla. V kuchyni je dostatek místa na kuchyňskou linku, velký stůl, pračku i potravinovou skříň.

Byt disponuje koupelnou s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatně. Velkou výhodou je v bytě komora s policemi a sklepní kóje 2 m² v suterénu domu.

Na podlahách je kombinace lina a parket. Protihluková okna sice směřují do ulice Patočkova zajišťují dostatek světla a klid.

Lokalita je naprosto bombastická:

Hned přes ulici je koupaliště Petynka s tenisovými kurty a plážovým volejbalem. Na rohu ulice je Park Maxe van der Stoela a zastávka tramvaje č. 25 a busu č. 143. Břevnov je jedna z nejbezpečnějších čtvrtí v Praze a věřím, že i Vás byt příjemně překvapí a nadchne.