

## Prodej bytu, 2+1, 64 m<sup>2</sup>

Za Hládkovem, Praha 6, Praha

**5 940 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu.

|                               |                               |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Tak tohle je pecka!

Toužíte bydlet na "šestce", mít tramvajovou zastávku u domu a koupaliště Petynku přes ulici? V tom případě nepropásněte koupi bytu 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji na Hládkově a to za 90.000 Kč/m<sup>2</sup>!

Byt se nachází ve sníženém přízemí, je suchý, teplý, průběžně udržovaný, s vysokými stropy, v dobrém stavu a s nízkými náklady. Za mě je to skvělá nemovitost jak na bydlení tak i na pronájem studentům.

V bytě s podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup> je kuchyň a dva opravdu prostorné neprůchozí pokoje s velkými plastovými okny, které zajistí dostatek světla. V kuchyni je dostatek místa na kuchyňskou linku, velký stůl, pračku i potravinovou skříň. Byt disponuje koupelnou s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatně. Velkou výhodou je v bytě komora s policemi a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Na podlahách je kombinace lina a parket. Protihluková okna sice směřují do ulice Patočkova zajišťují dostatek světla a klid.

Lokalita je naprosto bombastická:

Hned přes ulici je koupaliště Petynka s tenisovými kurty a plážovým volejbalem. Na rohu ulice je Park Maxe van der Stoela a zastávka tramvaje č. 25 a busu č. 143. Břevnov je jedna z nejbezpečnějších čtvrtí v Praze a věřím, že i Vás byt příjemně překvapí a nadchne.



Vyřizuje

**Ing. Edita Navrátilová****Tel.: 226 254 595****GSM: +420 730701701****E-mail: [enavratilova@csrealitni.cz](mailto:enavratilova@csrealitni.cz)**