

Prodej bývalého kravína 936 m² - Veselíčko u Žďáru nad Sázavou

59101, Žďár nad Sázavou



6 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Chlup Zbyněk
Tel.: +420 732303059

GSM: +420 732303059

E-mail:
chlup@maklerizvysociny.cz

Zastavěná plocha:	936 m ²	Užitná plocha:	1872 m ²
Plocha parcely:	1765 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné prostory pro Vaše podnikání?

V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobrou investiční příležitost.

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti železniční stanice a autobusové zastávky. Dojezdnost do Žďáru nad Sázavou osobním automobilem cca 5 minut.

Cihlovou stavbu o zastavěné ploše 936 m², doplňuje užitná plocha 1765 m², která bude před budovou oddělena společným pásmem o ploše cca 230 m² pro požární koridor.

Budovu lze rozdělit na několik částí.

Výška stropu v 1. NP je 300 cm a v případě potřeby lze strop zbourat a vystavět strop v požadované výši.

Prostory v 1. NP jsou vhodné k využití jako garáže, sklad, truhlářství, tesařství, kamenictví, zámečnictví a podobně.

2. NP lze využít jako kancelářské prostory, sklad drobného zboží, lehká výroba (ideální pro chráněnou dílnu).

Příjezd k nemovitosti bude ošetřen věcným břemenem chůze a jízdy.

Po vzájemné dohodě lze nemovitost napojit přes sousední budovu na kotelnu, vodovod, elektřinu a internet.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.