

Pronájem bytu 3+1, 66,3 m², klidná část obce Předměstí ve Svitavách

Bohuslava Martinů, Svitavy

11 600 Kč

za měsíc

+ služby a energie +
kauce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+1 o výměře 66,3 m² v 6. NP cihlového revitalizovaného bytového domu, v části obce Předměstí na ul. Bohuslava Martinů ve Svitavách. Byt se sestává z předsíně, WC, koupelny, kuchyně, 2 větších pokojů a jednoho malého pokojíku. Byt se nachází v posledním patře v domě s novým výtahem. Z bytu je hezký výhled z jedné strany do zeleně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových podlah, dveří, nových rozvodů elektřiny, instalování úsporného osvětlení, sociální zařízení je vyzděné, byla instalována nová kuchyňská linka.

Dům se nachází v klidné části Svitav u parku, nedaleko centra. K bytu patří zděný sklep v suterénu domu. Ve společných prostorách domu je k dispozici sušárna a uzamčená kolárna.

Vytápění a ohřev TV je ústřední kotelnou v domě.

Měsíční náklady na byt činí: nájemné: 11.600,- Kč, záloha na služby cca 3.600,- Kč (dle počtu osob) a zálohy na energie cca 1.500,- Kč (na elektřinu 1.200,- Kč a na plyn 300,- Kč).

Vratná kauce činí 20.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

Byt je nekuřácký, rovněž tak společné prostory v domě. Preferujeme dlouhodobější pronájem.

Byt je volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz