

**Světlý byt 2+1, 42 m², 2.patro, cihla s výtahem,
po rekonstrukci, Praha 6 - Břevnov**

Pod Marjánkou, 16900, Praha 6, Praha

15 900 Kč

za měsíc

služby 3612 Kč / 1 osoba,
4300 Kč / 2 osoby, +
elektroměr (cca 600
Kč-800 Kč) a plyn na
vaření 150 K

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nezařízeného zrekonstruovaného bytu 2+1 (42,29 m²) ve 2.patře cihlové budovy s výtahem, společnými dvěma zahradami (1000 m²) a společným balkónem v mezipatře (7 m²), v Praze 6 - Břevnov, ulice Pod Marjánkou, s velmi pěkným výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku. Byt bude připraven je volný ihned, aktuálně se maluje na bílo a bude nezařízen nábytkem - červený rozkládací gauč na fotkách může zůstat nebo se odveze, bude zde kuchyňská linka vč. plynového / elektrického sporáku, pračky a lednice - ostatní prázdné. Byt bude do předání vymalován bílou barvou - bude v TOP stavu. Prohlídka je již možná. Tento byt je po kompletní rekonstrukci (okna, podlahy - PVC + parkety pod PVC v obývacím pokoji, dlažba, koupelna + WC, voda, elektrika). Dispozice 2+1 tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (17,29 m²), ložnice (14,52 m²), vstupní chodba a kuchyně (6,35 m²) s kuchyňskou linkou (lednice, plynový sporák s digestoří), zděná koupelna (4,13 m²) se sprchou a toaletou. K bytu patří sklep (3 m²) v suterénu domu. Okna v bytě jsou plastová, se žaluziemi, ložnice orientace západ do zeleného vnitrobloku. Na podlaze v bytě je vinyl a praktická dlažba. Nájemní smlouva je na rok s možností stabilního pravidelného prodloužování, majitel má byt jako investici na pronájem. V okolí je mnoho zeleně a parků (např. Dlábačov), obchody, restaurace, zastávka tramvaje, autobusů atd. Parkování je možné u domu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+1 s možností dlouhodobého a stabilního pronájmu, v části Prahy 6 - Břevnov. . Ev. číslo: 646797.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz