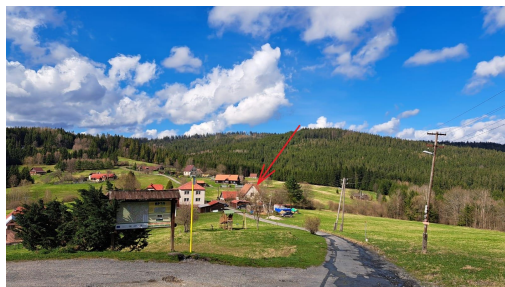


Nemovitost v horách, Klokočov, okres Čadca, Rezervováno

73915, Bílá



Rezervace



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	657 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	2450 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti s číslem popisným na úžasném místě na horském hřebenu s krásnými výhledy, přímo na hranici Slovenské a České republiky Beskyd a Kysucí, v nadmořské výšce 700 m, 150 m od horské chaty Dorožanka. Celková plocha pozemku 2.450 m², z toho stavební parcela 657 m², na které stojí rodinný dům a hospodářská budova. Nemovitost se nachází v katastrálním území Klokočov, okres Čadca. Na pozemku je vlastní studna, plus je přípojka vody z nedaleké studny v lese na pozemku současného majitele a dále dle vyjádření obce je v plánu přivedení veřejného vodovodu. Připojeno na elektřinu, odpady svedeny do žumpy. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, v každém podlaží domu ještě kamna. Je připraven nový kotel na výměnu, možnost odkoupení. Přejezd po obecní zpevněné cestě běžným autem, pouze v zimních měsících nutné vozidlo 4x4. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k výstavbě jiné v rámci stavební parcely. V okolí nádherná příroda, turistické i cyklo trasy, vede zde i Stezka Českem. Výhodou blízká chata s možností stravování. Zvu Vás na prohlídku tohoto jedinečného místa ve zdravém prostředí.