

## Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, Masarykovo náměstí, Děčín

Masarykovo nám., 40502, Děčín



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pelák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 1+kk o rozloze 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP v novostavbě polyfunkčního domu s výtahem, v srdci Děčína na Masarykovo náměstí. Tento bezbariérový byt je vybaven podlahovým topením, kvalitními vinylovými podlahami, v koupelně naleznete vanu, keramické obklady a dlažbu, je zde taky příprava na instalaci pračky. Kuchyň je kompletně vybavena moderní kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, lednicí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Součástí pronájmu je i parkovací místo ve vnitrobloku domu. Veškerá občanská vybavenost je na dosah, vše v pěší vzdálenosti. Nájemné činí 15.500.- Kč/měsíc + zálohy na služby 2.500.- Kč/měsíc + poplatek realitní kanceláři 10.000.- Kč. Vratná kauce 31.000.- Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka na základě smlouvy s dodavatelem. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Bydlete v novém a buďte první, kdo zde najde svůj domov.