

Prodej RD - 6+1/terasa/garáž se zahradou, ul. Kolínova, Praha 17 - Řepy

Kolínova, 16300, Praha 17, Praha



20 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Fritsch

Tel.: +420 733 166 599

GSM: 733 166 599

E-mail:

jiri.fritsch@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD - 6+1/terasa/garáž se zahradou, ul. Kolínova, Praha 17 - Řepy Exkluzivní nabídka samostatného rodinného domu 6+1/terasa/garáž se zahradou, ve velmi atraktivní lokalitě ul. Kolínova, Praha 17 - Řepy, v klidné části rodinných vil a domů. Zděná čtyřpodlažní částečně podsklepená budova s využitelným podkrovím. Stávající dispoziční členění objektu je 1. PP (suterén) - cca 24 m² - 2x sklepní a 1x tech. místnost, 1.NP (přízemí) - cca 82 m² - 3+1 s halou a příslušenstvím, MEZANIN - cca 17 m² - 1x pokoj, 1x koupelna s vanou, 1x WC, 1x chodba, 2.NP (1. patro) - cca 71 m² - 2x pokoj, 1x půdní místnost, 1x chodba, 1x terasa, 3.NP (podkroví) - cca 33 m² - snížené a zvýšené půdní prostory. Celková užitná plocha cca 259 m², obytná plocha cca 155 m², zastavěná plocha 144 m², zahrada 396 m², celková plocha pozemku 540 m². Veškeré inž. sítě (230/400V, plyn, kanalizace, vodovod). Udržovaný původní stav s částečnou modernizací - zateplená fasáda, rekonstrukce přízemí, přestavba původní garáže

na obytnou část, výměna střešní krytiny (bonský šindel), atd. Budova zateplena, plastová okna se žaluziemi, vč. parapetů. Možnost parkování v garáži, na vlastním pozemku a bezproblémově na ulici před objektem, která je již slepá a neprůjezdná. Na pozemek je příjezd z obecní asfaltové komunikace. Objekt umístěn v blízkosti plné občanské vybavenosti. V těsné blízkosti školy, školky, sportovní areály, supermarket NORMA a LIDL, v blízkosti nákupního centra OC Řepy, atd. Velmi dobrá dopravní dostupnost, cca 300 m od BUS Žalanského, cca 450 m tram Blatiny a dále do centra Prahy. Cca 2 km od Pražského okruhu/D6, na letiště 7 min. jízdy vozem, cca 4,5 km. Ihned k dispozici. Ve fotodokumentaci zabezpečeny i vizualizace možných stavebních úprav této nemovitosti. Na vyžádání bude zasláno více informací. Hypoteční úvěr bezproblémový.