

## Prodej bytu 3+kk, 85 m2 s terasou a krytým garážovým stání, Hradec Králové - ul. Kollárova.

Kollárova, 50002, Hradec Králové



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

|                                  |                                      |                               |                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                                                        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                  |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   |
| <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                             |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme velmi pěkný a útulný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk o celkové podlahové ploše 85 m2, který se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 25 m2, ložnice 12,5 m2, dětský pokoj 13 m2, koupelna 6 m2, předsíň 5 m2, WC 3 m2, terasa 14 m2, komora 6 m2. Jedná se o velmi klidné bydlení v samém centru města v blízkosti terminálu HD a vlakového nádraží, okna bytu jsou orientované do vnitrobloku a stěny bytu jsou od sousedů zvukově izolovány dvojitou zdí. Devízou je bezbariérový přístup až do bytu, kam se můžete dostat výtahem přímo z podzemních garáží. Rozměrná kuchyňská linka je zařízena včetně všech spotřebičů (el. trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem,

mikrovlnná trouba), na kterou navazuje obývací prostor s přístupem na velkou terasu 14 m<sup>2</sup>, kam se dostanete také z dětského pokoje. Koupelna je s vanou, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a místem s přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně. V předsíni jsou vestavěné skříně na míru. Okna jsou dřevěná se sítěmi proti hmyzu. Vytápění je centrální dálkové (Opatovice).

K bytové jednotce náleží velká komora (6 m<sup>2</sup>) umístěná na patře vedle výtahu. Součástí prodeje je kryté garážové stání v suterénu domu hned naproti výtahu.

Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD, vlak, bus, obchody atd. jen pár kroků. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

K prodeji ihned.