

Prodej bytu 3+kk, 85 m² s terasou a krytým garážovým stání, Hradec Králové - ul. Kollárova.

Kollárova, 50002, Hradec Králové



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi pěkný a útulný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk o celkové podlahové ploše 85 m², který se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 25 m², ložnice 12,5 m², dětský pokoj 13 m², koupelna 6 m², předsíň 5 m², WC 3 m², terasa 14 m², komora 6 m². Jedná se o velmi klidné bydlení v samém centru města v blízkosti terminálu HD a vlakového nádraží, okna bytu jsou orientované do vnitrobloku a stěny bytu jsou od sousedů zvukově izolovány dvojitou zdí. Devízou je bezbariérový přístup až do bytu, kam se můžete dostat výtahem přímo z podzemních garáží. Rozměrná kuchyňská linka je zařízena včetně všech spotřebičů (el. trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem,

mikrovlnná trouba), na kterou navazuje obývací prostor s přístupem na velkou terasu 14 m², kam se dostanete také z dětského pokoje. Koupelna je s vanou, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a místem s přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně. V předsíni jsou vestavěné skříně na míru. Okna jsou dřevěná se sítěmi proti hmyzu. Vytápění je centrální dálkové (Opatovice).

K bytové jednotce náleží velká komora (6 m²) umístěná na patře vedle výtahu. Součástí prodeje je kryté garážové stání v suterénu domu hned naproti výtahu.

Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD, vlak, bus, obchody atd. jen pár kroků. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

K prodeji ihned.