

Prodej rodinného domu Držovice

SNP, Držovice

6 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Plocha zahrady:	710 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám přinášíme zajímavý dům, který nabízí kromě bydlení i velkorysé prostory pro podnikání.

Dům historicky sloužil jako Družstevní záložna, později jako domov pro vícečlennou rodinu.

V současné době nabízí 3 byty, dispozičně 4+1 (141 m²), 3+1 (85 m²) a 1+kk (24 m²). Naskýtá se tedy příležitost rekonstrukce těchto bytů a vytvoření bytového domu s 3 byty + další 2 byty mohou vzniknout v prostorách současných dílen a garáže. Navíc je k dispozici podkrovní prostor na další krásný byt. Takže celkově může vzniknout až 6 bytů. Nebo je možné si zrekonstruovat současné bydlení v domě a využít nebytové prostory v zadním traktu, kde by mohl být autoservis, truhlářská dílna či kadeřnictví, masáže atd. Další možností je celý dům a technické místnosti v zadním traktu zrekonstruovat jako ordinace pro více lékařů. V podkroví pak třeba vybudovat byt. Spojíte pak bydlení a podnikání v jednom.

Pozor, na dům je zároveň možné čerpat až 1 milion na zateplení domu ze státní dotace "Oprav dům po babičce"!!!

Dům, který je částečně i podsklepen, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě je i studna. Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva.

Parkování má několik možností. Před domem, v průjezdu či v zadní části, kde jsou dvě garáže. V případě ordinací pak může vzniknout parkoviště pře domem pro několik aut.

Zahrada má velikost 650 m². Parcely mají celkovou velikost 1 198 m².

Držovice mají velmi dobré napojení na dálnici, která je pouhé 4 minuty v obou směrech.

Velmi atraktivní je i okolí pro volný čas. Můžete se vydat na procházku třeba se psem do nedalekého lesa s výhledem na Prostějov a okolí. Oblíbenou cyklostezku můžete využít na inline bruslení. A co takhle na kole dojet do tohoto starého lomu, nebo až na vrchol Velkého Kosíře, který je velmi vyhledávaným místem k aktivnímu odpočinku? Pokud máte rádi plavete, tak ideální koupaliště je v nedalekých Vrahovicích.

A jestli budete potřebovat cokoli nakoupit, tak v obchodním centru vzdáleném pouhé 2 km, najdete vše potřebné.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nám zavolejte a domluvíme si individuální prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zajistíme.



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz