

Prodej rodinného domu, 530 m², Sokolov, ul. Jiřího z Poděbrad

Jiřího z Poděbrad, 35601, Sokolov



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vaničková Martina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	530 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené části Sokolova s možností propojení bydlení a podnikání. Nemovitost s celkovou plochou pozemku 314 m² a užitnou plochou 530 m². Dům je postaven z cihly, což zajišťuje výbornou tepelnou izolaci a celkově je ve velmi dobrém stavu. Dům je nyní rozdělen na nebytový prostor v přízemí, kde byla započata rekonstrukce a dvou bytů o velikosti 3+1 a mezonet 2+kk. S podnikatelským záměrem lze plně využít výhody, jako je nákladová rampa nebo specificky vybavená chladicí místnost, ideální pro logistiku nebo potravinářské podnikání. Poloha „v bloku“ zajišťuje dostatečnou míru soukromí a zároveň výbornou dostupnost městské infrastruktury. Tato unikátní nemovitost v Sokolově čeká na svého nového majitele, který zde najde ideální prostor pro kombinaci pohodlného bydlení a úspěšného podnikání. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.