

## Prodej Rodinný dům, 190 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Mezouň, 98, 26716

26716, Mezouň



**9 298 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 239 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům/vilu o obytné ploše 190 m<sup>2</sup>, která je situovaná na velmi pěkném rovinatém pozemku o výměře 1108 m<sup>2</sup>, v zástavbě rodinných domů, v klidné části obce Mezouň, v okrese Beroun.

Dispozice:

přízemí - byt 2KK (vstupní chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné wc)

1. np - byt 2+1 (kuchyň, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc)

2. np - byt 2+1 (3 samostatné pokoje), rozvody vody, odpady i topení vyvedeny do patra.

Dům je velikostí, dispozicí a zejména polohou vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak podnikání (pronájem 3 bytových jednotek).

Dům je napojen na kanalizaci, voda je z vlastních studní (na pozemku), dále je zde přípojka na plyn a obecní vodu.

Dům je v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci, především topení (v domě je již nefunkční kotel na tuhá paliva) a původní okna.

Umístění obce je na hranici Prahy a Středočeského kraje, autem v centra Prahy jste za 35min, bus PID jede 30min na stanici metra B- Zličín, 1km od obce je vlaková stanice Nučice - ideální spojení na Smíchovské nádraží.

**NEXT REALITY Vrchlabí** Krkonošská 1153, Vrchlabí, 543 01 1. patro, Tel.: , E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1239/next-reality-vrchlabi>

V obci je obchod, úřad, MŠ, restaurace, ZŠ v sousedním Velkém Újezdu.  
Dům není právně zatížen a je ihned k dispozici.  
Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.  
Těším se na osobní setkání.  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104689.