

Prodej Rodinný dům, 190 m² | Středočeský kraj, Beroun, Mezouň, 98, 26716

26716, Mezouň



9 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům/vilu o obytné ploše 190 m², která je situovaná na velmi pěkném rovinatém pozemku o výměře 1108 m², v zástavbě rodinných domů, v klidné části obce Mezouň, v okrese Beroun.

Dispozice:

přízemí - byt 2KK (vstupní chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatné wc)

1. np - byt 2+1 (kuchyň, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc)

2. np - byt 2+1 (3 samostatné pokoje), rozvody vody, odpady i topení vyvedeny do patra.

Dům je velikostí, dispozicí a zejména polohou vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak podnikání (pronájem 3 bytových jednotek).

Dům je napojen na kanalizaci, voda je z vlastních studní (na pozemku), dále je zde přípojka na plyn a obecní vodu.

Dům je v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci, především topení (v domě je již nefunkční kotel na tuhá paliva) a původní okna.

Umístění obce je na hranici Prahy a Středočeského kraje, autem v centra Prahy jste za 35min, bus PID jede 30min na stanici metra B- Zličín, 1km od obce je vlaková stanice Nučice - ideální spojení na Smíchovské nádraží.

V obci je obchod, úřad, MŠ, restaurace, ZŠ v sousedním Velkém Újezdu.

Dům není právně zatížen a je ihned k dispozici.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Těším se na osobní setkání.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104689.