

## Prodej Rodinný dům, 117m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Srubec, Smrková 1114, 37006

Smrková, 37006, Srubec



**9 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Janáková**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 117 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který Vám umožní pohodlný život jak v přírodě tak na dosah města České Budějovice, dům, který má vše a nevyžaduje jedinou korunu investice, s krásným výhledem, který Vám nikdy nikdo nevezme? Nabízíme Vám k prodeji vkusně zařízený dům, dokončený v roce 2016, v obci Srubec, o dispozici 4+kk s garáží a celkové ploše 117m<sup>2</sup>+garáž. Přízemí domu se skládá ze vstupní chodby, technické místnosti s WC, obývacího pokoje s kuchyň. koutem, spíží a garáže. Z obývacího pokoje je výhled a vstup na zahradu, která nabízí příjemný pohled na přilehlý rybníček a pole. V 1. patře domu je koupelna s WC, manželská ložnice s šatnou a dva dětské pokoje. Přízemí je vytápěno podlahovým topením a útulnou atmosféru doplňují krbová kamna. Nemovitost je cihlová, zateplená, okna mají trojskla. Před domem jsou 2 parkovací stání + 1 v garáži. V zadní části zahrady je vybudovaný nový zahradní domek, dřevník a skleník. Vestavěné skříně v pokojích a šatna jsou součástí ceny. Dům je ve skvělém stavu, nevyžaduje žádnou investici a umožňuje rychlé nastěhování. V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování přes naše hypoteční centrum. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104260.