

Prodej luxusního rodinného domu Ústí nad Labem

Vítězná, 40322, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

Tel.: +420 604999830

GSM: +420 604999830

E-mail:

zdenek.kubat@annacerna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	602 m ²
Užitná plocha:	602 m ²	Plocha parcely:	2680 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům se dvěma byty, bazénem a garáží v luxusním provedení, umístěný ve velmi klidné čtvrti Svádov v Ústí nad Labem ležícího cca 23 km od hranic s Německem a 80 km od Prahy.

Pro VÁŽNÉ zájemce je k dispozici virtuální prohlídka s kompletním půdorysem a rozložením místností. Z bezpečnostních důvodů zasíláme odkaz pouze ověřeným zájemcům. Děkujeme za pochopení.

Dům byl kolaudován v květnu 2007, celková plocha pozemku je 2 680 m², z toho 485 m² zastavěná plocha domu a

116 m2 zastavěná plocha garáže.

Měsíční náklady na provoz domu pro 4 osoby včetně pojištění celkem 25.000,- Kč

V obci je městská hromadná doprava včetně pravidelné autobusového, vlakového spojení.
Do centra Krajského města Ústí n/L cca 5 min., nájezd na dálnici D8 cca 10 min.

Celý objekt (bez vnitřního bazénu a fitness) je v bezbariérovém provedení.

Rodinný dům se skládá ze dvou bytů, vnitřního a venkovního bazénu, garáže, letní místnosti (vinárny), letní kuchyně, technické místnosti, domkem pro zahradní techniku a přístavku pro dvě vlastní studny a dětským hřištěm.

V celém objektu včetně garáže, letní místnost (vinárna), letní kuchyň a fitness je elektronické zabezpečovací zařízení, požární zabezpečovací zařízení (napojené na stálou bezpečnostní službu), kamerový systém, telefonní ústředna s pobočkami, televizní rozvod (ve kterém lze sledovat všechny kamery (16 ks) včetně 300 TV programů), datový rozvod (IT), samostatné klimatizační jednotky v každé místnosti, předokenní termoizolační rolety atd..

Dům je vytápěn podlahovým systémem, koupelny navíc otopnými žebříky.

Garáž a letní místnost (vinárna) je vytápěna krbovými kamny a elektrotopením.

Vytápění objektu zajišťují dvě akumulární nádrže na vodu ohřívané elektrikou.

Vodu do kuchyně zajišťuje dodávka z vodovodního řádu.

Vodu do bazénu a ostatních odběrů zajišťuje vlastní studna.

Za domem se nachází zahradní dům a soukromé dětské hřiště s domkem opatřeným wifi, televizí, topením a ventilátorem.

Pohodlný vjezd umožní dvě elektrické brány na dálkové ovládání a kompletní osvětlení venkovního prostoru nemovitosti.

Výjezdem ze spodní brány je možno se napojit ihned na cyklistickou stezku vedoucí podél řeky Labe.

Pro kompletní informace a případnou prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře zakázky.