

**Exkluzivně: byt 2+kk, po rekonstrukci, 58 m2,
výborná lokalita, Praha 8 - Karlín**

Sokolovská, 10000, Praha 8, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme 2+kk o výměře 58,5 m2 ve 4. patře bytového domu s výtahem. Byt je po rekonstrukci a je orientovaný na slunnou jižní stranu. Vlastnictví je aktuálně družstevní, anuita splacena, financování hypotékou možné se zástavou jiné nemovitosti. Ideální na investici, i na vlastní bydlení. Přes ulici se nachází supermarket, v bezprostředním okolí několik kaváren i restaurací. Zastávka tram i metro B: Křižíkova se nachází cca 50 m od domu - 3 min MHD nebo 10 min chůze na Florenc. Cyklisti ocení Vltavskou cyklostezku, běžci park Vítkov přístupný skrze Žižkovský tunel. Premiová rezidenční lokalita v docházkové vzdálenosti od centra. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083110.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz