

Exkluzivně: stavební pozemek 548 m², Praha 4 - Točná

14200, Praha 12, Praha

**8 640 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**i.valisova@maxima.cz**Celková plocha:** 548 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jižně orientovaného stavebního pozemku o rozloze 548 m² v rezidenční oblasti Prahy 4 - Točná. Rovinatý pozemek navazuje bezprostředně na stávající zástavbu obce, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jedná se o atraktivní lokalitu propojující klidné bydlení uprostřed přírody se všemi výhodami velkoměsta. Točná je vzdálena 20 minut jízdy od nejužšího centra Prahy a pár minut jízdy od nájezdu na Pražský okruh a také budoucího napojení na D3 směrem na České Budějovice. V budoucnu bude také necelých 10 minut jízdy autem od domu dokončena plánována stanice metra D - Depo Písnice. V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka MHD, mateřská škola a obchod s potravinami, velmi oblíbená je také přírodní rezervace Šance. Komplettní občanská vybavenost je v sousedních Dolních Břežanech, kde se např. nachází i prestižní škola a gymnázium da Vinci. Pozemek je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011601.