

**Exkluzivně: stavební pozemek 548 m2, Praha 4 -
Točná**

14200, Praha 12, Praha

8 640 000 Kč
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 548 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jižně orientovaného stavebního pozemku o rozloze 548 m² v rezidenční oblasti Prahy 4 -Točná. Rovinatý pozemek navazuje bezprostředně na stávající zástavbu obce, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jedná se o atraktivní lokalitu propojující klidné bydlení uprostřed přírody se všemi výhodami velkoměsta. Točná je vzdálena 20 minut jízdy od nejužšího centra Prahy a pár minut jízdy od nájezdu na Pražský okruh a také budoucího napojení na D3 směrem na České Budějovice. V budoucnu bude také necelých 10 minut jízdy autem od domu dokončena plánována stanice metra D - Depo Písnice. V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka MHD, mateřská škola a obchod s potravinami, velmi oblíbená je také přírodní rezervace Šance. Kompletní občanská vybavenost je v sousedních Dolních Břežanech, kde se např. nachází i prestižní škola a gymnázium da Vinci. Pozemek je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011601.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** i.valisova@maxima.cz