

Prodej Rodinný dům, 340m² | Jihočeský kraj, Tábor, Lužnická 429/28, 39001

3 980 000 Kč
za nemovitost

Lužnická, 39001, Tábor

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	340 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ rodinného domu s uzavřeným dvorkem, Tábor, ulice Lužnická.

Hledáte-li investici s perspektivním potenciálem zisku či útulné bydlení v nádherné lokalitě, pak neváhejte! Nabízíme vám dvoupodlažní dům s garáží, dvorkem a nevyužitou půdou, přímo u řeky Lužnice v Táboře. Tento dům je připraven na rekonstrukci a čeká na nového majitele, který dokáže vidět jeho skrytý potenciál.

Zastavěná plocha domu je 231 m². Užitná plocha domu cca 340 m². Dům je postaven ze smíšeného materiálu. Dvě nadzemní podlaží. V přízemí částečně obytná plocha a částečně sklepní prostory. Půda, garáž a menší dvorek, který lze využít jako parkovací stání.

Vzhledem ke stáří domu a jeho vadám je celá nemovitost určena k rekonstrukci. Dům je však v obyvatelném a funkčním stavu.

Forma koupě tohoto domu je převodem družstevního podílu.

V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, supermarketů, služeb, poliklinika, pošta, MŠ, ZŠ.

Vzhledem ke své poloze ideální dům pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu je možné zajistit za nejlepších podmínek hypotéku přes našeho partnera. Garantujeme profesionální servis naší kanceláře s koupí vaší nemovitosti. Těšíme se na osobní prohlídku! PENB: třída G - mimořádně nehospodárná.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104690.



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz