

Pronájem samostatného rodinného domu 6+1 (412,3 m²) s balkónem, terasou, zahradou (960 m²), krytým b

Dubová, 16400, Praha-Nebošice, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 11 500,- +
energie, kauce 2 měs



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	412 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha zahrady:	958 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Bazén, Sauna, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu samostatný cihlový třípodlažní rodinný dům 6+1 o celkové ploše 412,3 m² v Praze 6 Nebošicích, vedle Šáreckého údolí. Dispozice domu z r. 2013 je následující.
Suterén: chodba se schodištěm (13,8 m²), prádelna/kotelna (25,6 m²), sklep/sušárna (16,3 m²), koupelna (8,6 m²),

sauna (4,9 m2), odpočívárna (17,4 m2), výstup z odpočívárny na schodiště, které vede do bazénu, technologická místnost k bazénu (4,9 m2).

Přízemí: garáž (45 m2) pro 2 automobily, zádveří (7,62 m2), WC (2,7 m2), spíž (1,5 m2), chodba (10,2 m2), kuchyň (16,8 m2), obývací pokoj (36,35 m2) s krbem a vstupem na terasu a zahradu, pracovna (23,4 m2) se vstupem do koupelny (8,84 m2), schodiště, bazén 24 m2 (8x3 m, hloubka 1,35 m) v úrovni zahrady.

1. patro: 4x pokoj (24,94+25,55+22,42+27,76 m2, z toho 1 pokoj s balkónem), chodba se schodištěm (13,8 m2), šatna s oknem (6,62 m2), 2 koupelny (8,6+8,69 m2).

Celkem 4 koupelny (3x sprchový kout, 1x vana, 4x toaleta), 1x samostatné WC

Kompletně vybavená kuchyňská linka. Automatická pračka se sušičkou.

Satelitní přijímač + TV anténa + Wifi (přístup na internet v celém domě)

Vytápění domu je plynovým kotlem s centrální řídicí jednotkou a s možností individuálního nastavení teploty v jednotlivých místnostech pomocí termostatických hlavicek, ve všech koupelnách a na jižní straně bazénu je podlahové topení.

Ve všech obytných místnostech jsou laminátové podlahy, v koupelnách a chodbách je keramická dlažba.

Zastřešený venkovní vyhřívaný bazén (polykarbonátové posuvné zastřešení ze segmentů se dvěma dveřmi) je propojen se suterénem, kde se nachází finská sauna.

Speciální bezpečnostní sklo u oken v suterénu a v přízemí, bezpečnostní elektrické stahovací rolety u všech oken, elektronický zabezpečovací systém v celém domě s možností napojení na pult centrální ochrany.

Garážová vrata a venkovní posuvná brána na elektrický pohon na dálkové ovládání.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti se nachází také prestižní mezinárodní anglická škola ISP.

Rychlá dostupnost do centra Prahy, zastávka autobusu je pár minut pěšky od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce ve výši 2 nájmů. PENB není k dispozici, odhadem třída D.