

Kompletně vybavený byt v rezidenci Břetislavka

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Veronika Kuchariková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 098**E-mail:**veronika.kucharikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk situovaný v 1. patře s výhledem do zahrady v rezidenci Břetislavka s nadstandardním servisem, jako je inteligentní ovládání domácnosti, podlahové vytápění, alarm, bezpečnostní dveře, úklid, internet.

Byt sestává ze vstupní chodby, která je vybavená vestavěnými skříněmi na míru, dále prostorný obývací pokoj s rozkládací sedačkou a televizí, který je propojený s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči. Ložnice s manželskou postelí a koupelnou se sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

Klidná lokalita v blízkosti Šáreckého údolí plná zeleně a též s dobrou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Tramvajová zastávka přímo pod domem. Možnost parkovacího stání. V ceně nájmu není zahrnuta spotřeba vody, tepla a elektřiny. Jejich vyúčtování probíhá jednou měsíčně a to na základě vaší skutečné spotřeby, která je měřena díky smart home aplikaci Flowbox. Možnost dlouhodobého i střednědobého pronájmu (od 3 měsíců). Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.