

Pronájem bytu 3+kk 83 m2 U Cvičiště, Jihlava

U Cvičiště, 58601, Jihlava



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní, útulné a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně, čtěte dále. Na své nové obyvatele zde v ulici U Cvičiště čeká zrekonstruovaný byt s garáží, balkónem a výhledem do zeleně.

Byt prošel renovací v roce 2023 a je proto ve skvělém stavu. Nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dva samostatné pokoje, moderní koupelnu a samostatné WC. V bytě je dostatek úložných prostor a díky velkým oknům je zajištěno dostatek přirozeného světla. K užívání bytu můžete počítat také se dvěma sklepy.

K bytu patří garáž, což je v Jihlavě při jejich obecném nedostatku naprosto výjimečné. Garáž může být součástí pronájmu za cenu 2.000,- k uvedené ceně bytu. Parkovat lze ještě na otevřeném parkovišti u domu.

Veškeré náklady na provoz má nájemník plně ve svých rukou - elektřina a plyn budou přepsány na nové obyvatele. Stejně tak internetové připojení. V době energetické náročnosti jistě oceníte možnost regulace vytápění vlastním plynovým kotlem. Náklady na teplo výrazně snižuje i zateplení jak pláště budovy tak i stropů v suterénu domu. Celkové náklady by se měly pohybovat v relacích kolem 5.000,- měsíčně

Další nespornou výhodou lokality je to, že se jedná o uzavřený areál, kam mají vjezd povolený pouze obyvatelé objektu. V blízkosti se nacházejí veškeré potřebné obchody, restaurace, nemocnice, školy a veřejná doprava.

Pro nastěhování bude potřeba složit vratnou kauci ve výši 32.000,- a provizi pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Přijďte se podívat, stojí to za to.