

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.180 m², Božice

4 500 000 Kč
za nemovitost

67164, Božice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Božice, ležící v srdci jihomoravského vinařského kraje, nedaleko historického města Znojmo. Tento pečlivě udržovaný dům je po částečných rekonstrukcích a nabízí veškerý komfort pro trvalé bydlení nebo možnost využití jako ideálního místa pro celoroční rekreaci.

Nemovitost se pyšní uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro Vás a Vaši rodinu a také krásnou, udržovanou zahradou. Toto spojení vytváří dokonalé místo pro odpočinek a relaxaci ve spojení s přírodou. Kromě toho, jako pravý poklad tohoto domu, slouží vlastní vinný sklep, kde můžete uchovávat kolekci vín nebo trávit příjemné večery s přáteli.

Dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě s jedinečnou atmosférou. Pro milovníky přírody a pěších vycházek je toto místo doslova rájem na zemi. Navíc, pro všechny, kteří hledají možnost relaxace v termálních lázních, je dům situován jen kousek od rakouských Termálních lázní Laa an der Thaya, což představuje skvělou příležitost pro pravidelné vyjíždky za odpočinkem a wellness.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky a nechte se okouzlit kouzlem tohoto jedinečného domova, který může být brzy Vaším.

Pozemek celkem: 1.180 m²

Zahrada: 955 m²

Zastavěná plocha RD: 225 m²

Užitná plocha RD: 140 m²

Dispozice:

1.NP: obytná hala (35,0 m²), veranda (15,0 m²), kuchyně (11,0 m²), obývací pokoj (21,5 m²), pokoj (16,0 m²), pokoj (14,5 m²), koupelna s WC (3,0 m²), komora (10,5 m²), dílna (8,5 m²), sklad (5,0 m²)

Podkroví: možnost půdní vestavby

Další: dřevník, chlév, stáj (18,0 m²), klenutý sklep (14,0 m²), klenutý sklep (10,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - plynové lokální WAV + lokální na TP, veřejný vodovod, vlastní studna,

kanalizace.



Vyřizuje

Martin Kalabis

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail: martin.kalabis@realspektrum.cz