

RD v klidné lokalitě nedaleko náměstí V Hořovicích

Na Radosti, Hořovice


4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:
kelnerova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na adrese Na Radosti 554 pouhých 800 m od náměstí. Tento přízemní dům se nachází na rohové parcele o velikosti 336m² a zastavěná plocha domu je 106m². Disponuje 4 pokoji. Proběhla zde částečná rekonstrukce interiéru i exteriéru. Nový majitel může v rekonstrukci pokračovat sám (především se jedná o vybudování kuchyně a koupelny a systému vytápění), popř. je současný majitel nemovitosti schopen zajistit dodavatelské firmy. Je zde také možnost rekonstrukce půdy pro další využití. Na dům je možné využít dotační program („dům po babičce“ - zelená úsporám, dotace se vztahují pouze na zateplení domu, výměny oken, střechy a topného systému) garantovaný státem až do roku 2028, dotační příspěvek až do 1 mil Kč.

Za domem se nachází příjemné posezení a zahrádka s dřevníkem a kůlnou pro uskladnění kol a zahradního náčiní. K dispozici je parkovací místo na dvoře.

Dům je napojen na elektřinu (220/380V), městský vodovodní řad a kanalizaci, plyn je veden v silnici před domem. Rozvody elektřiny a vody jsou původní. Dům má dva komíny.

Při rychlém jednání možnost získat slevu.