

## RD v klidné lokalitě nedaleko náměstí V Hořovicích

Na Radosti, Hořovice


**4 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Kelnerová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420604289331

**E-mail:**
[kelnerova@domov-beroun.cz](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 74 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 333 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 227 m <sup>2</sup>         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na adrese Na Radosti 554 pouhých 800 m od náměstí. Tento přízemní dům se nachází na rohové parcele o velikosti 336m<sup>2</sup> a zastavěná plocha domu je 106m<sup>2</sup>. Disponuje 4 pokoji. Proběhla zde částečná rekonstrukce interiéru i exteriéru. Nový majitel může v rekonstrukci pokračovat sám (především se jedná o vybudování kuchyně a koupelny a systému vytápění), popř. je současný majitel nemovitosti schopen zajistit dodavatelské firmy. Je zde také možnost rekonstrukce půdy pro další využití. Na dům je možné využít dotační program („dům po babičce“ - zelená úsporám, dotace se vztahují pouze na zateplení domu, výměny oken, střechy a topného systému) garantovaný státem až do roku 2028, dotační příspěvek až do 1 mil Kč.

Za domem se nachází příjemné posezení a zahrádka s dřevníkem a kůlnou pro uskladnění kol a zahradního náčiní. K dispozici je parkovací místo na dvoře.

Dům je napojen na elektřinu (220/380V), městský vodovodní řad a kanalizaci, plyn je veden v silnici před domem. Rozvody elektřiny a vody jsou původní. Dům má dva komíny.

Při rychlém jednání možnost získat slevu.