

Prodej rodinného domu v Bohušovicích n/O, ul. ČSLA

ČSLA, Bohušovice nad Ohří



10 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Jana Adamová

GSM: +420777862974

E-mail:

jana.adamova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1403 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li domov, který nabízí pohodlí, prostor a klidnou atmosféru, pak bych Vám ráda představila dvougenerační rodinný dům, nacházející se ve městě Bohušovice nad Ohří.

Dům je postaven na pozemku o velikosti 1403 m², jeho zastavěná plocha činí 162m².

Dispozice domu je 6+1 s celkovou užitnou plochou 320m². Oceňuji komfortní uspořádání místností, kdy samostatné vchody zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

1.PP – prádelna, 4x sklepní místnost, chodba, schodiště

1.NP – zádveří, šatna, pracovna, chodba, koupelna (vana, umyvadlo), toaleta, schodiště, kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, zimní zahrada, terasa, garáž

2.NP – schodiště, chodba, pokoj s úložným prostorem, 2x ložnice se vstupem na balkon, koupelna (vana + sprchový kout), toaleta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Protherm. V obývací části jsou umístěna menší krbová kamna, která poslouží k vytopení místnosti případně navodí příjemnou atmosféru zimních večerů. Kolaudace domu proběhla v roce 2003. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplený (roku 2021), okna plastová.

A jako třešinkou je velmi pěkná, rovinatá, vzrostlá zahrada se závlahovým systémem. Prostornou zahradu můžete využít pro rodinné grilování, pěstování vlastní zeleniny nebo jen na relaxaci. Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Bohušovice n/O mají velmi dobré dopravní napojení na dálnici D8, veškerou občanskou vybavenost, cca 5km do Litoměřic. Krásná příroda kolem řeky Ohře s výhledem na České středohoří nabízí pohodové procházky. Dispozici a podobu interiéru domu si můžete prohlédnout díky virtuální prohlídce v klidu domova. Pokud se Vám dům bude zamlouvat, zkontaktujte makléře nabídky. Domluvíme si čas a termín.