



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0014

Prodej bytu 2+kk 62 m²

Bulharská, Praha 10, Praha



7 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID nabídky: P101

Nabízíme k prodeji byt 2+kk (62 m2) v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici Bulharská, Praha 10 – Vršovice.

Jedná se o byt situovaný ve 4. patře o celkové ploše 62 metrů čtverečních. Interiér bytu zahrnuje dva prostorné neprůchozí pokoje, kde každý nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyň je diskrétně umístěna v chodbě, což umožňuje efektivní využití prostoru a oddělení kuchyňských aktivit od obytných prostor. Dále je v bytě koupelna s WC a sprchovým koutem, a kromě toho je zde další samostatné WC, což je praktické zejména pro domácnosti s více obyvateli. Okna bytu jsou orientována do ulice Bulharská, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a výhled do okolí.

Lokalita nabízí atraktivní investiční potenciál. Nový majitel má možnost v budoucnu upravit interiéru podle svých vlastních představ a potřeb.

Dopravní dostupnost je vynikající, s tramvajovou zastávkou "Ruská" pouhých 500 metrů od domu a v blízkosti pěší chůze jsou také autobusové zastávky "Slovinská" a "Na Mičáncích". Do centra města je to jen 10 minut jízdy autem.

Je zde také možnost využití dvorku ve vnitrobloku domu, který nabízí příjemné posezení. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy. Vynikající infrastruktura, všechno je na dosah ruky, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Krásné parky Heroldových sadů Svatopluka Čecha jsou vzdáleny pouhých 10 minut chůze od bytu. Uvedená cena nezahrnuje provizi realitního zprostředkovatele ve výši dvou procent.

Pro případný zájem o tuto nemovitost nás prosím kontaktujte. S radostí se s vámi setkáme během prohlídky a odpovíme na vaše dotazy.