

Pronájem pěkného bytu 2+kk, Brno Žabovřesky, terasa, částečně zařízený, Rezidence Sochorova

Sochorova, Brno-Žabovřesky, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na služby

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Brno Žabovřesky, na adrese Sochorova. Tento moderní a prostorný byt s užitnou plochou 94 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového komplexu Rezidence Sochorova. Jeho orientace do vnitrobloku zajišťuje klid a bezpečnost. Vnitroblok, přístupný pouze rezidentům, je uzavřený a nabízí oázu klidu. Zde se nachází park s lavičkami, jezírkem a dětským hřištěm, což z něj činí ideální místo pro odpočinek a rodinné aktivity.

Byt bude částečně zařízený, tzn. kuchyňská linka vč. všech vestavěných spotřebičů, jídelní stůl a židle, obývací stěna. V ložnici pak zůstane postel a vestavěná šatní skříň. V koupelně pračka a sušička. Ve vstupní hale je prostorná vestavěná skříň a věšákový systém s botníkem. Ostatní věci, které vidíte na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

Byt má celkovou plochu 52,59 m². Jeho nejvýraznějším prvkem je impozantní terasa o rozloze 42 m², zařízená a osázená květinami, která nabízí dokonalé místo pro relaxaci či setkání s přáteli. Nad terasou se nachází elektrická markýza, která vám v letních měsících poskytne požadovaný stín a ochranu před slunečními paprsky.

Tato nemovitost zaručuje komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Budova je zařazena do energetické třídy B, což zaručuje velmi úsporný provoz. Byt je vhodný pro jednotlivce, pracující pár, rodinu s dítětem nebo pro zahraniční pracovníky. Byt bude volný v průběhu měsíce června 2024. Prohlídky možné po domluvě.



Vyřizuje

Hana Večeřová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 163**E-mail:** vecerova@avrioreal.cz