

Prodej, komerční/kanceláře, 1174 m², Ruská 945, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, Most [ID 56847]

Ruská, Litvínov



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	2405 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme v prodeji 4 patrovou administrativní budovu postavenou v roce 1963. Proběhlo zde několik rekonstrukcí a přístavba 4. patra. Budova je dobře udržovaná, není potřeba dalších velkých investic. V suterénu je protiatomový kryt a skladovací prostory. Ve 4 nadzemních podlažích jsou kancelářské prostory a zázemí. 40% kancelářských prostor je pronajata a 60% prázdná. Nájemní smlouvy jsou na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Kanceláře jsou vybaveny, takže se dají pronajímat hned. Objekt je možné využít i jako ubytovací zařízení nebo rekonstruovat na bytový dům. Celková plocha budovy je 2405 m², z toho kancelářská plocha je 1171 m². Výška stropů v kancelářích je 2,65m. K objektu patří ještě 21 parkovacích stání, garáž a dílna se sklady ve vedlejším objektu, který má 165 m². Očekávané čisté nájemné je 2,1 mil Kč/rok. Máme detailní přehled současných pronájmů a volných prostor stejně jako technické výkresy budovy.

Majitelé se rozhodli objekt prodat, nezapadá jim do jejich portfolia.

V případě zájmu vyřídíme firemní nebo podnikatelský úvěr. Těšíme se na osobní setkání na prohlídce v Litvínově.

